

BKP	Arbeitsgattung	BKP 2-stellig		Kostenschätzung +/- 15%
Zusammenfassung				
1	Vorbereitungsarbeiten			Fr. 215'000.00
2	Gebäude			Fr. 2'253'000.00
		20 Baugrube	6'000.00	
		21 Rohbau 1	417'000.00	
		22 Rohbau 2	412'000.00	
		23 Elektroanlagen	158'000.00	
		24 HLK- Anlagen	45'000.00	
		25 Sanitäranlagen	171'000.00	
		26 Transportanlagen	60'000.00	
		27 Ausbau 1	368'000.00	
		28 Ausbau 2	183'000.00	
		29 Honorare	431'000.00	
3	Betriebseinrichtungen			Fr. -
4	Umgebung			Fr. 20'000.00
5	Baunebenkosten			Fr. 86'000.00
6	Reserve			Fr. 63'000.00
9	Ausstattung			Fr. 30'000.00
	TOTAL			Fr. 2'667'000.00

[illegible]

BKP	Arbeitsgattung	Bemerkungen	Kostenschätzung +/- 15%
2 Gebäude			
201	Baugrubenaushub	Angaben durch Ing.	Fr. 6'000.00
211	Baumeisterarbeiten	Angaben durch Ing., inkl. zus. Regieanteil ~13% (+5K) inkl. Kanalisationsleitungen und Schacht	Fr. 48'000.00
213	Montagebau in Stahl	In Pos. 211	Fr. -
214	Montagebau in Holz	Angaben durch Ing., inkl. zus. Regieanteil (+23K) Innere Verkleidungen / Futter (+90K)	Fr. 287'000.00
215.1	Fassadengerüst		Fr. 27'000.00
215.2	Fassadenbau	Schindelschirm und Holzfassade	Fr. 45'000.00
216	Natur- u. Kunststeinarbeiten	Aufarbeitung Sockel und Sandstrahlen bei Treppenhaus	Fr. 10'000.00
221.1	Fenster in Holz	91 Fenster à 2800.-	Fr. 255'000.00
221.5	Aussentüren	2 Stk. Neu, Rest mit Reparaturarbeiten	Fr. 20'000.00
222	Spenglerarbeiten	Dachrand und Fallrohre neu inkl. neues Doppelstehfalzdach Treppenhaus	Fr. 30'000.00
223	Blitzschutz		Fr. 5'000.00

BKP	Arbeitsgattung	Bemerkungen	Kostenschätzung +/- 15%
2 Gebäude			
224	Bedachungsarbeiten		Fr. 32'000.00
225	Spez. Dichtungen u. Dämmungen		Fr. 10'000.00
227	Äussere Malerarbeiten	Ostfassade komplett, Restliche Fassaden Dachrand, Untersichten und Einfassungen	Fr. 50'000.00
228	Äussere Abschlüsse	Bestand: Reparaturen / Reinigung	Fr. 10'000.00
231	Apparate Starkstrom Unterverteilung	Angebot vorhanden	Fr. 17'000.00
232	Starkstrominstallationen	Angebot vorhanden	Fr. 61'000.00
233	Leuchten und Lampen	Angebot vorhanden	Fr. 23'000.00
236	Schwachstrominstallationen	Angebot vorhanden	Fr. 38'000.00
238	Bauprovisorien	Angebot vorhanden	Fr. 2'000.00
239	Übriges (Rückbau, Unvorhergesehenes)	Angebot vorhanden	Fr. 17'000.00
242	Wärmeerzeugung	Bestand	Fr. -

BKP	Arbeitsgattung	Bemerkungen	Kostenschätzung +/- 15%
2 Gebäude			
243	Wärmeverteilung	Angebot vorhanden	Fr. 45'000.00
248	Dämmung der Leitungen	In Pos. 243 enthalten	Fr. -
249	Übriges (Unvorhergesehenes)	Reserveposition separat	Fr. -
251	Allgemeine Sanitärapparate		Fr. 47'000.00
254	Kalt-, Warm-, Schmutzwasserleitungen		Fr. 52'000.00
255	Dämmungen Sanitärinstallationen		Fr. 8'000.00
256	Installationselemente		Fr. 26'000.00
258	Kücheneinrichtungen	1x Küche gross, 1x Küche klein	Fr. 30'000.00
259	Übriges (Rückbau, Bauprovisorium, Unvorhergesehenes)		Fr. 8'000.00
261	Aufzüge	Plattform, Wände und Türen	Fr. 60'000.00
271	Gipserarbeiten		Fr. 142'000.00

BKP	Arbeitsgattung	Bemerkungen	Kostenschätzung +/- 15%
2 Gebäude			
272	Metallbauarbeiten	Handläufe, Geländer, Absturzsicherungen Fenster	Fr. 18'000.00
273.0	Innentüren aus Holz	41 Innentüren à 2'500.-	Fr. 103'000.00
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	Unterbaumöbel und Ablage Waschtisch Garderobe EG	Fr. 35'000.00
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	Fensterfutter	Fr. 20'000.00
273.9	Treppe	Treppe in DG = 20K Treppenbelag = 25K	Fr. 45'000.00
274	Spezialverglasungen (Innere)	In Pos. 273.0 enthalten	Fr. -
275	Schliessanlagen		Fr. 5'000.00
281.0	Unterlagsboden	EG mit Patinaschliff, 250.00/m2	Fr. 24'000.00
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien	Schüttungen und Trockenestrich, 100.00/m2	Fr. 28'000.00
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	Annahme 140.00/m2	Fr. 10'000.00
281.7	Bodenbeläge aus Holz	Annahme 140.00/m2	Fr. 35'000.00

BKP	Arbeitsgattung	Bemerkungen	Kostenschätzung +/- 15%
2 Gebäude			
282.1	Taperzierarbeiten Wände	Keine	Fr. -
282.4	Plattenarbeiten Wände	Annahme 140.00/m2	Fr. 24'000.00
282.5	Wandbekleidungen aus Holz	Aufarbeitung Strittwände	Fr. 12'000.00
285.1	Innere Malerarbeiten	Decken ablaugen, Malerarbeiten in Bädern, Ausbesserungen	Fr. 30'000.00
286	Bauaustrocknung		Fr. 5'000.00
287	Baureinigung		Fr. 15'000.00
291.0	Architektur / Planung		Fr. 234'000.00
291.1	Bauleitung		Fr. 156'000.00
292	Bauingenieur		Fr. 11'000.00
293	Elektroingenieur		Fr. 8'000.00
294	HLKS- Ingenieur		Fr. 8'000.00

[illegible]

[illegible]

BKP	Arbeitsgattung	Bemerkungen	Kostenschätzung +/- 15%
5 Baunebenkosten			
511	Bewilligungen, Gebühren		Fr. 18'000.00
512.0	Kanalisation		Fr. -
512.1	Elektrizität		Fr. 6'000.00
512.2	Übermittlung (Glasfaser)		Fr. 5'000.00
512.4	Wasser		Fr. 9'000.00
513	Baustrom u. Wasser (Bezug)		Fr. 16'000.00
519	Kanalisation		Fr. 5'000.00
521	Muster Materialprüfungen		Fr. 5'000.00
524	Vervielfältigungen, Plandokumente		Fr. 15'000.00
531	Bauzeitversicherung		Fr. 6'000.00
533	Selbstbehalt in Schadenfällen		Fr. 1'000.00

BKP	Arbeitsgattung	Bemerkungen	Kostenschätzung +/- 15%
5 Baunebenkosten			
			Fr. 86'000.00

[illegible]

[illegible]