



Baustellen Newsletter 08/2026

Liebe Baustellenfans

Gerne informieren wir Euch über die neuesten Fortschritte auf unserer Baustelle. In den vergangenen Wochen standen insbesondere umfangreiche Arbeiten an den Geschossdecken und der statischen Sicherung im Rosenhaus sowie weitere Sicherungsmassnahmen im Schwanenhaus im Mittelpunkt.

Rosenhaus (RH)

Neuer Bodeneinzug im 2. Obergeschoss

Im zweiten Obergeschoss des Rosenhauses konnten grosse Fortschritte erzielt werden. Der bestehende Boden musste aufgrund konstruktiver Anforderungen vollständig entfernt werden.

Eine Wiederverwendung der alten Bodenelemente war leider nicht möglich. Anschliessend wurde die neue Deckenkonstruktion eingebaut. Die neuen Holzbalken und Bodenelemente wurden sorgfältig eingepasst und schaffen die Grundlage für die weitere Nutzung der Räume.



Alter, rausgerissener Boden



Neuer Boden



Verstärkung der Tragkonstruktion

Parallel zum Bodeneinzug wurden verschiedene statische Verstärkungen vorgenommen. Zusätzliche seitliche Stabilisationsstützen sichern die bestehende Holzkonstruktion und gewährleisten die langfristige Tragfähigkeit des Gebäudes.

Besonders eindrücklich zeigt sich die Situation im Bereich des dritten Obergeschosses, wo einzelne Wandbereiche während der Arbeiten zeitweise ohne Bodenaufleger auf provisorischen Stützen gesichert werden mussten.



Treppenhaus und Lift Zone

Im Bereich des zukünftigen Treppenhauses und der Lift-Steigzone wurden umfangreiche Sicherungsarbeiten ausgeführt. Dadurch kann der weitere Ausbau in diesem Bereich sicher erfolgen.

Zwischen dem zweiten und dritten Obergeschoss laufen die Arbeiten am Deckenaufbau weiterhin auf Hochtouren. Während alte Konstruktionsteile entfernt werden, entsteht gleichzeitig bereits die neue Tragstruktur.



Dacharbeiten

Am Dach des Rosenhauses wurde der seitliche Wangenabschluss fertiggestellt. Damit nimmt die endgültige Dachform zunehmend Gestalt an und wichtige Arbeiten an der Gebäudehülle konnten abgeschlossen werden.



Seitlicher Wangenabschluss

Schwanenhaus (SH)

Statische Sicherung der ehemaligen Schwanenstube

In der alten Schwanenstube wurden zusätzliche Stützelemente eingebaut, um die bestehende Gebäudestruktur während der Umbauarbeiten sicher zu stabilisieren.



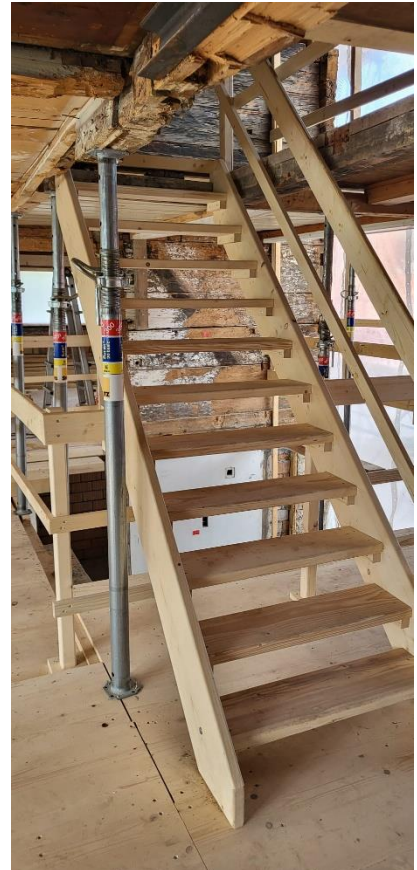
Provisorische Erschliessung

Zwischen dem zweiten und dritten Obergeschoss wurde eine provisorische Treppe erstellt. Diese ermöglicht den Handwerkern einen sicheren Zugang zu den verschiedenen Arbeitsbereichen und erleichtert die weiteren Ausbauarbeiten erheblich.

Allgemeiner Baufortschritt

Die Baustelle entwickelt sich weiterhin sehr erfreulich. Besonders sichtbar sind die Fortschritte im Innenausbau des Rosenhauses.

Der Einbau neuer Geschossdecken, die umfangreichen statischen Verstärkungen sowie die Sicherungsarbeiten im Treppen- und Liftbereich zeigen, wie sorgfältig die denkmalgeschützte Bausubstanz erhalten und gleichzeitig für die Zukunft fit gemacht wird.



Mit jedem Bauabschnitt entsteht Schritt für Schritt mehr von dem zukünftigen Zuhause für unsere Bewohnerinnen und Bewohner. Die Kombination aus historischem Bestand und moderner Bauweise wird dabei immer deutlicher sichtbar.



Vielen Dank für Euer Interesse an unserem Bauprojekt!

Wir freuen uns, Euch im nächsten Newsletter über die weiteren Fortschritte zu informieren.