



Baustellen Newsletter 01/2026

Liebe Mitarbeitende

Nun ist es bald so weit: Die Sanierung des Rosenhauses und des Schwanenhauses steht unmittelbar bevor. Mit diesem regelmässigen Baustellennewsletter möchte ich Euch über den aktuellen Stand informieren und Euch frühzeitig auf die Veränderungen der kommenden Wochen vorbereiten. Bei Fragen, Unsicherheiten oder Hinweisen kommt bitte jederzeit gerne auf mich zu.

Michi

Vorbereitungsarbeiten

Unser Architekturbüro **Cavelti** hat sämtliche Pläne ausgearbeitet. Die Arbeiten wurden gemäss öffentlichem Baugesetz ausgeschrieben, und wir konnten geeignete und wirtschaftliche Handwerksbetriebe auswählen. Die meisten Verträge sind inzwischen unterzeichnet, die Detailplanung steht kurz vor dem Abschluss.

Bereits viel geleistet haben unsere eigenen Teams: Die **Gärtnerei** hat Pflastersteine ausgebaut und Rabatten entfernt – dafür ein grosses Dankeschön. Auch unsere **Holzi** war und ist sehr fleissig: Simon und sein Team bauen aktuell Bretter und Hölzer aus, die wir wiederverwenden können, und bereiten diese sorgfältig auf. Auch während der Bauphase werden sie weitere Arbeiten übernehmen (Aufarbeitung der Aussentüren). Diese wertvollen Eigenleistungen entlasten unser Baubudget erheblich.

Vom **22. Januar bis 6. Februar** baut die Firma **Denkservice** die alten Küchen in beiden Häusern aus.

In beiden Gebäuden wurde zudem das Wasser abgestellt – bitte **keine WCs mehr benutzen**. Teile der Stromversorgung sind ebenfalls bereits abgeschaltet.

Baubeginn

Am **Montag, 9. Februar**, startet offiziell die Bauphase. Erste Materialanlieferungen können bereits am **Freitag, 6. Februar**, erfolgen.

In der ersten Woche wird die Baustelle eingerichtet und es beginnen die ersten Abbrucharbeiten. Das gesamte Gelände wird eingezäunt, um unangemeldete

Besuche auf der Baustelle zu vermeiden. Es werden zusätzliche Parkplätze eingekiest und befestigt.

Vor dem Rosenhaus werden Baucontainer und Mulden aufgestellt. Die Feuertreppe zwischen Rosenhaus und Schwanen wird abgebrochen, ebenso wird die Strassenlampe am Rosenhaus demontiert. Parallel dazu startet eine spezialisierte Firma mit der **Schadstoffsanierung** (u. a. Asbest).

Baustellenplan



- Grüne gestrichelte Linie – Baustellenzaun
- Grüne Parkplätze – **ab 06.02. gehören diese Parkplätze den Baufirmen – bitte freihalten!**
- Gelbe Linie – neuer Durchgang. Der Weg zwischen Morgenröte und Schwanen bleibt offen und wird als Tunnel unter einem Gerüst gesichert.

Wichtige Punkte während der Bauphase

Zutritt: Baustelle nur mit ausdrücklicher Bewilligung (Bauleiter Flavio Conte, Heimleitung oder Michi).

Sicherheit: Baustelle ausserhalb der Arbeitszeiten geschlossen; tagsüber offen – Zutritt für Bewohnende verboten und gefährlich.

Handwerksbetriebe: Firmen sind über unsere besonderen Menschen informiert.

Parkplätze: Markierte Plätze sind für Handwerksfirmen reserviert; Abweichungen bitte melden.

Verpflegung: Mittagessen für einzelne Handwerker von 12.00–12.30 Uhr.

Spendenaktion

Der aktuelle Stand unseres Spendenkontos beträgt **CHF 1'030'556 (45 %)**. Wir sind gut unterwegs und werden auch im Jahr 2026 mit verschiedenen Aktionen weiter auf unser Projekt aufmerksam machen.

Alle Mitarbeitenden sind herzlich eingeladen, im eigenen Freundes- und Bekanntenkreis weiterhin von unserem Projekt zu erzählen und Unterstützung zu ermöglichen.

Wir haben lange auf diesen Moment hingearbeitet – nun geht es endlich los. Die kommenden rund **20 Monate** werden herausfordernd: Es wird Lärm und Staub geben, viele Menschen werden auf dem Gelände unterwegs sein, Parkplätze könnten knapp werden und die Neugier unserer Bewohnenden wird sicher gross sein. Das alles wird uns alle die nächste Zeit begleiten.

Umso mehr freue ich mich darauf, dass wir im **Oktober 2027** in zwei wunderschön sanierte Häuser einziehen dürfen.

Ich danke Euch schon heute für Eure Geduld, Eure Flexibilität und Eure gegenseitige Unterstützung.

Michi